ALFAGRES®
Oficina Principal: Av. Caracas No. 35-55 Bogotá D.C. • Conm: 3311515 • Fax: 2857610
Planta: Autopista Sur Kilómetro 13 Soacha • Conm: 7309400 • Fax: 5750120
Nit: 860.032.550-7

Manual de Recomendaciones Generales para:

Uso, Almacenamiento, Instalación y Mantenimiento
Zócalo recto, mediacaña, rinconera y esquinera

DEFINICIÓN:

Es un elemento decorativo prensado o vibroprensado utilizado como remate vertical en áreas donde se ha instalado Baldosa en grano de mármol, es similar en tamaño de grano y tiene un fondo similar a todas las referencias de línea.

USOS:

Estos complementos se utilizan como accesorio de remate entre el piso y la pared en áreas industriales, comerciales, institucionales, educativas y residenciales.

G/Coba Recto: Se entrega con un grado de pulimento 800 y acabado encerado, por su dificultad de pulimento después de instalado en obra.

G/Coba Mediacaña: Se entrega con pulimento a 220, para luego de ser instalado se detallado sus remates con lijas finas o conos (trompos) abrasivos finos, para luego dar el mismo acabado del piso (encerado, sellado o cristalizado)

ADVERTENCIAS:

- **No** use en andenes o a cielo abierto.

ALMACENAMIENTO.

- Descargue las cajas con cuidado evitando que se golpeen
- Coloque el material sobre una superficie plana y aislada del piso evitando que tenga contacto con la humedad.
- Apile el material en **máximo** cuatro unidades
- Almacene bajo techo.

Seguridad y Señalización

- Durante el desarrollo de la obra utilice elementos de protección personal y seguridad industrial que se consideren necesarios.
- Acordone con cinta de señalización el área en proceso de instalación.
- Despeje el área, ésta debe estar libre de escombros, materiales y equipos innecesarios.
- Coloque carteles que indiquen peligro, precaución, obra en construcción e indique rutas alternativas para peatones.

Manejo de residuos y escombros

- Dé un manejo adecuado a los escombros y lodos generados en la obra, consulte con las autoridades ambientales la disposición final de los mismos.

ADVERTENCIAS:

- **No** almacene sobre superficies o terrenos inestables.
- **No** almacene a cielo abierto.
- **No** almacene otros productos sobre las cajas.

VERIFICACIONES:

El éxito para realizar una correcta instalación depende de la buena planificación de los pasos a seguir, dentro de esta concepción de los trabajos, es importante **contratar mano de obra idónea**. Asegúrese de que cuenta con todo el equipo y herramienta en buen estado necesaria para realizar la instalación en particular.

Le recomendamos adquirir como mínimo un 5% más de producto con respecto a la cantidad estimada para su proyecto, esto le permitirá remplazar piezas afectadas en obra y cubrir desperdicios de instalación.

Preparación de la superficie

Los zócalos rectos se instalan sobrepuestos en los pisos y de igual forma pueden quedar sobrepuestos en el muro o de forma embebida en estos.

Sobrepuestos:

- Verifique la planaridad de la superficie tanto en piso como en muro, la superficie donde se instalaran deben estar libres de residuos de obra y agentes contaminantes que puedan limitar su buena adherencia.
- Verifique que los pisos cuentan con la respectiva dilatación perimetral uniforme y limpia, las dilataciones perimetrales pueden estar rellenas de juntas flexibles según especificación del proyecto.
- Cerciórese que la zona donde se instalará el zócalo no presente humedad, si esto ocurre debe contrarrestarla.

Embebidos:

- Verifique de acuerdo al diseño del proyecto que la profundidad sea la requerida (ancho de la pieza más adhesivo), para que el zócalo quede a ras del muro o ligeramente salido.
- Recuerde los zócalos ½ caña siempre irán embebidos en el piso y podrán ser embebidos o sobrepuestos al muro.
- Contemple la dilatación entre el zócalo ½ caña y el revestimiento (Baldosa grano de mármol) esta puede manejarse con dilatación plástica de 5mmX40mm.

- Recuerde el zócalo media caña tiene un derecho de instalación, guíese en el reverso de la pieza.

INSTALACIÓN:

La correcta instalación de los complementos es responsabilidad del instalador, para tal fin es importante que contrate personal idóneo y tenga en cuenta los siguientes aspectos:

- Se recomienda la utilización de un adhesivo listo para revestimientos de alta o media absorción como nuestro ALFALISTO (Gris o Blanco) y/o similar, siga las recomendaciones del fabricante.
- Proceda a la instalación guiándose por un hilo y boquillera, para evitar trabas (diferencia de nivel) y manteniendo siempre el nivel definido por el proyecto.
- Aplique el adhesivo por la parte posterior del zócalo, dejando aproximadamente 1/3 de la parte inferior de la pieza libre de adhesivo, esto permitirá que al asentar la pieza el mortero no invada el espacio de la junta perimetral.
- En el zócalo ½ caña se aplica el adhesivo en la escuadra posterior (caras revés), e instale conservando siempre un mismos sentido, teniendo en cuenta la textura de las caras revés, haga una verificación en frio antes de iniciar la instalación y escoja la mejor opción.
- Se recomienda asentar la pieza presionando hacia el sustrato con un ligero movimiento, para luego golpear ligeramente con un mazo de caucho hasta llegar al nivel indicado.
- No permita garretes (diferencias de altura entre baldosa y baldosa), puesto que afectara la parte estética del acabado.
- Es importante mantener la junta de separación (dilatación de colocación) que debe estar entre 2mm a 3 mm, o la especificada por el proyecto (cuando se busca que las dilataciones de las Baldosas coincidan con las del zócalo), para el posterior emboquillado. Se recomienda la utilización de separadores plásticos, con el objeto de permitir uniformidad en las juntas entre zócalos.
- Transcurrido 24 horas de instalado el zócalo y antes de emboquillar, realice la prueba de impacto (golpee suavemente la baldosa con una varilla de ½”), esta prueba se realiza con el fin de verificar la adherencia del zócalo al mortero de pegue y de éste al sustrato; dando como resultado un sonido firme y no hueco, para el caso que alguna de las unidades presenten sonido hueco, proceda a retirar la baldosa, retire el mortero, limpie y nuevamente coloque el zócalo.
- Limpie la superficie instalada cuidando de no dejar residuos secos ni húmedos sobre la superficie y las juntas, utilice agua y cepillo de cerdas plásticas, para evitar el riesgo de manchas o coloraciones no deseadas en la boquilla.

ADVERTENCIAS:

- **No** instale por ningún motivo a cielo abierto.
- **No** instale sin tener niveles definidos.
- **No** instale a tope**.**

- **No** permita que el transito tenga contacto con los accesorios
- **No** permita que personal no idóneo realice su instalación**.**
- **No** mezcle lotes de producciones diferentes en la misma área, ya que entre lotes hay variación de tonos.
- **N**o permita que herramientas, productos o cualquier objeto impacten sobre el accesorio.

EMBOQUILLADO.

Para una instalación óptima utilice ALFA BOQUILLA o similar, que es una mezcla de cemento, polvo de mármol, colorantes y aditivos desarrollado para llenar las juntas o separaciones dejadas en la instalación de los zócalos, teniendo en cuenta que la separación óptima entre baldosas es de 2.0 mm. a 3.0 mm.

La boquilla juega un papel muy importante en la presentación de los diferentes acabados.

Preparación de la superficie

24 horas después de instalados los zócalos, proceda a limpiar muy bien las juntas y la superficie a emboquillar. Se recomienda utilizar aire a presión o una limpieza con trapero evitando encharcamiento; con esto se logra eliminar los sobrantes de instalación y cualquier suciedad remanente de obra. Esta limpieza garantiza una óptima penetración de la boquilla en las juntas y su posterior apariencia homogénea en el acabado.

Preparación de la mezcla

Realice la preparación de la mezcla siguiendo las recomendaciones descritas por el fabricante y que normalmente se encuentra en el empaque de la boquilla.

ADVERTENCIAS:

- **No** emboquille antes de las 24 horas.
- **No** emboquille sin verificar la adecuada adherencia de las baldosas**.**
- **N**o utilice por ningún motivo emboquille diferente al especificado.
- **No** utilice boquilla que su fecha de vencimiento haya expirado**.**
- **No** cambie las dosificaciones de agua recomendadas.

PULIDO

Los zócalos rectos vienen con pulimento 800 y acabado encerado, para evitar en obra por su dificultad hacer estas actividades de pulimento.

Los zócalos ½ caña vienen con pulimento a 220, estos normalmente se detallan en obra luego de instalados, se recomienda utilizar lijas finas y/o herramientas finas (trompo o conos) acordes al diseño del zócalo.

ADVERTENCIAS:

- **No** realice pulimento con sustancias que contengan plomo.
- **No** utilice ningún tipo de ácido.

ACABADO

Se recomienda utilizar el mismo acabado especificado para la baldosa, siguiendo las recomendaciones del fabricante.

MANTENIMIENTO

- Retirar diariamente el polvo mediante barrido con motoso, y luego proceder a un fregado con mopa y agua.
- Para la limpieza habitual de los zócalos se debe utilizar solo agua y jabones de tipo neutro y no detergente, Decol (hipoclorito), ácidos ni productos abrasivos.
- Periódicamente se debe aplicar cera neutra para reafirmar el brillo. Nunca se deben usar ceras con base en petróleo por que manchan el piso.
- Recoger a diario la arenilla o polvo mediante estopas o recortes de alfombra para evitar ralladuras en la baldosa.

ADVERTENCIAS:

- **N**o utilice en la limpieza elementos metálicos, ya que dañan la superficie de la baldosa.
- **N**o utilice limpiadores agresivos como Ácidos (muriático, nítrico y acético).
- **N**o utilice derivados del petróleo (acpm, gasolina, etc).
- **No** utilice viruta o aserrín de madera.
- **No u**tilice detergentes en polvo.
- **No** utilice ceras base petróleo.
- **No** utilice limpiador final de obra o similar.